

行政摘要

紐約市房屋局 (NYCHA) 「2021 財政年度公共房屋機構計劃」修正案初稿

聯邦法準許公共房屋管理局修改或修正其公共房屋機構年度計劃 (或簡稱「計劃」)。計劃的重大修正案必須通過與計劃原稿相同準則的審批程序。

紐約市房屋局 (NYCHA) 網站備有 NYCHA 「2021 財政年度公共房屋機構計劃」修正案初稿 (或簡稱「修正案初稿」) 可供查閱，網址: <http://www1.nyc.gov/site/nycha/about/annual-plan-financial-information.page>。房屋局也將為轄下各個住宅區的居民協會會長提供一份機構計劃重大修正案初稿。

NYCHA 將於 2021 年 7 月 27 日以視訊形式舉辦公開聽證會，並將接受於 2021 年 7 月 30 日或之前提交的關於機構計劃初稿的書面意見。請見附於第 2 頁的通知。房屋局已於 2021 年 5 月 13 日與居民諮詢委員會 (Resident Advisory Board，簡稱“RAB”) 召開會議徵詢建議。

改善基礎設施 – 「2021 財政年度基建資金年度報表/績效評估報告」和「五年行動計劃」

紐約市房屋局已於 2021 年 5 月 13 日向居民諮詢委員會 (RAB) 介紹了房屋局的基建規劃項目和「2021 財政年度基建工程計劃」和「五年工作計劃」的概況。

紐約市房屋局的「2021 財政年度基建資金撥款年度報表/績效和評估報告」和「五年基建工程計劃」附於修正案的 15 至 36 頁的附件 B 中。

NYCHA 制定的「2021 財政年度基建工程計劃」的投資重點將繼續解決 HUD 協議所列舉的關鍵性問題：(1) 投資屋頂，外牆和管道組件以幫助清除黴菌；(2) 投資供暖和電梯系統以解決鍋爐和電梯的問題；(3) 投資廢品管理計劃以控制蟲害；以及 (4) 投資火災警報器，新門禁和閉路電視系統，增強安全和保安工作。另外，NYCHA 將利用本預算中所述的包括聯邦資助在內的各種補助資金來源，採取綜合措施進行全面翻修，以解決住宅區所存在的 (i) 頻繁的霉菌投訴和/或 (ii) 含鉛塗漆隱患問題。

基建基金項目行動計劃與其他類似的投資項目，包括屋頂，供暖設備，電梯，廢品管理以及綜合翻新工程，將由市和州政府撥款資助。